

## ПРОГРАММА РЕАЛИЗУЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ ПОДГОТОВКУ, РАСКРЫВАЮЩУЮ:

- формирование целей и задач на различных стадиях девелоперской деятельности
- градостроительное и гражданско-правовое регулирование сферы недвижимости
- территориальное планирование и градостроительное зонирование
- основное содержание процессов подготовки проекта планировки территории и архитектурно-строительного проектирования
- современные тенденции развития инвестиционно-строительной сферы
- обоснование выбора объектов, методов и форм инвестирования
- приёмы и навыки финансового моделирования инвестиционно-строительных проектов
- оценку и обеспечение ликвидности объекта недвижимости на различных этапах развития инвестиционного проекта
- взаимодействие девелоперской компании и других участников рынка
- критерии оценки эффективности девелоперской деятельности и стоимости бизнеса
- информационные системы в сфере градостроительной деятельности
- навыки деловых коммуникаций
- современные знания, умения и навыки решения управленческих задач

## Целевая аудитория программы

Лица с высшим профессиональным образованием по направлениям менеджмент, экономика, строительство, юриспруденция, архитектура и др.



ЯРОСЛАВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

## Программа переподготовки

## Условия реализации программы

Стоимость обучения: 55 тыс. руб. (возможна оплата в рассрочку)

Вступительные испытания: собеседование

Продолжительность обучения: 5 месяцев (2 раза в неделю в вечернее время)

Форма обучения: очная

Получаемый документ: диплом установленного образца о профессиональной переподготовке



Ярославский государственный технический университет

**Ярославский государственный технический университет**  
150023, г. Ярославль, Московский пр-т, 88  
**Институт экономики и менеджмента**  
Тел: (4852) 44-05-09  
WhatsApp, Viber: +7-920-650-48-52  
E-mail: [ugrumovama@ystu.ru](mailto:ugrumovama@ystu.ru)  
Сайт: [www.ystu.ru](http://www.ystu.ru)

## ДЕВЕЛОПМЕНТ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Программа профессиональной переподготовки

Институт экономики и менеджмента

Как поступить на программу профессиональной переподготовки?

Поступление происходит по итогам собеседования

Диплом о профессиональной переподготовке дает право на ведение профессиональной деятельности по вышеназванному профилю

## ДЕВЕЛОПМЕНТ - ЭТО

предпринимательская деятельность, связанная с созданием объекта недвижимости, реконструкцией или изменением существующего здания или земельного участка, приводящая к увеличению их стоимости

## ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ

Подготовка квалифицированных специалистов, экспертов, обладающих компетенциями в области экономики, юриспруденции, градостроительства и ряда социально-гуманитарных дисциплин в части обеспечения создания, управления и продажи объектов недвижимости

## ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

- сформирован круг партнёров программы, а именно: органы исполнительной и законодательной власти, ведущие девелоперские, строительные и консалтинговые компании
- к чтению курсов привлечены преподаватели-практики, способные передать знания и опыт в исследовании рынков недвижимости и эффективного управления объектами недвижимости
- запланировано проведение регулярных мастер-классов и работа в командах
- обеспечена возможность наработки профессиональных деловых связей и обмена опытом
- определён удобный формат сочетания аудиторных занятий и самостоятельной работы

## ОБЛАСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Компани-застройщики



Органы власти и местного самоуправления



Инвестиционно-строительные и риэлторские компании



Управляющие компании

Выпускник программы – специалист, способный разрабатывать и реализовывать решения по качественному преобразованию объектов недвижимости в целях возрастания их стоимости посредством управления процессами выбора, строительства, реконструкции, эксплуатации и продажи объектов недвижимости

## БУДЕТЕ УМЕТЬ

- применять основные принципы формирования целей и задач на различных стадиях девелоперской деятельности
- выбирать методы, формы и объекты инвестирования
- моделировать инвестиционные стратегии в рамках девелопмента
- строить модели взаимодействия девелоперской компании и других участников рынка
- определять эффективность девелоперской деятельности, оценивать стоимость бизнеса
- знать современные тенденции и векторы развития инвестиционно-строительной сферы
- применять градостроительное и гражданско-правовое регулирование сферы недвижимости, территориальное планирование и градостроительное зонирование
- готовить документы по планировке территории
- участвовать в архитектурно-строительном проектировании
- использовать информационные системы в сфере градостроительной деятельности



ЯРОСЛАВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

## Программа переподготовки



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ

- практикоориентированный подход к обучению
- использование проектных и инновационных методик
- индивидуальный подход к каждому обучающемуся
- программа соответствует государственным квалификационным требованиям и профессиональным стандартам
- возможность совмещать учебу и работу
- активное применение технологий электронного обучения и дистанционных образовательных технологий
- наши преподаватели – это действующие специалисты в своих областях с многолетним опытом работы
- получение диплома о профессиональной переподготовке государственного вуза

Ярославский государственный технический университет – это крупный российский технический ВУЗ, в котором обучаются более 5000 студентов и аспирантов. Он входит в сотню лучших университетов России по версии журнала Forbes